



Plats och tid	Stadsrummet, onsdagen den 24 maj 2018, kl 08.00 – 16.10	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Kokab Faris (V) Mats Häggner (C) 2:e v ordf Bernt Berggren (S) Hans Gunnarsson (S) Eva Andersson (S) Christer Kannisto (S) tom § 224 Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Daniel Söderström (M) Ingemar Svantesson (KD) Magnus Hallgren (M) Lasse Henriksen (SD)	Ersättare: Mohammad Dawad (S) Beslutande under §§ 225 -233 Morgan Karlsson (S) Niklas Edvinsson (C) JÄV Lasse Henriksen (SD) § 207 Peter Andersson (S) § 232 Som ordförande under beslutet Tjänstgör Mats Häggner (C). Info Mattias Foldemark (V) var inte närvarade i rummet under § 222
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Dragan Danilovic, Camilla Johansson, Johan Johnsson, Magnus Åkesson, Silvia Holmér <u>Från gatu/park kontoret</u> , Elisabeth Linderöth, Erik Johnsson, Anderas Emanuelsson, Joakim Johansson, Lena Ekman, Sebastian Runander <u>Från plankontoret</u> : Leif Carlsson, Anna-Karin Sjölen, India Wajda, Johanna Berg, <u>Från KLM</u> : Gunilla Edgren Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Tina Ivarsson med Christer Kannisto som ersättare	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-03	Paragrafer: §§ 142-182

Underskrifter	Sekreterare	_____
		Lena Andersson
	Ordförande	_____
		Peter Andersson / § 232 Mats Häggner
	Justerande	_____
		Daniel Söderström / ers: Mats Häggner

.....
ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2018-05-24	
Datum för anslags uppsättande	2018-06-01	Datum för anslags nedtagande 2018-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____	
	Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 183

Änr SBF 2018-000808

Komrevs årliga besök

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer, Bo Swanér, Anders Karlzon och Jörgen Jörgensen, närvarar då nämnden beslutar om kvartalsrapporten 2018.

Revisionen tackar föredragningen av kvartalsrapporten.

Följande diskuterades:

Målstyrning, indikatorer

Hur förvaltningen arbetar med information till cyklister, cykelpoliser
(information i TTELA)

Bilister som kör för fort på de stora p-platserna

Samhällsbyggnadsprocessen

Utdrag:

Kom rev



BTN § 184

Änr SBF 2018-000894

Budgetrapport per 30 april 2018

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämndens budgetuppföljning för tiden 1 januari – 30 april 2018 redovisas.

Prognos för det ekonomiska utfallet är ett nollresultat. Samtliga prioriterade mål och verksamhetsmål bedöms ha uppnåtts vid årets slut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Redogörelsen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

KS – U Andersson, H Johansson-Ekholm

EKT – E Carlstein



BTN § 185

Änr SBF 2018-000809

Nya frågor

Ärendebeskrivning

Några skriftliga nya frågor har inte inkommit till dagens sammanträde.



BTN § 186

Änr SBF 2018-000810

Meddelanden – allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- | | |
|-----------|--|
| 18-850 | Beslut från Länsstyrelsen
Tillstånd till ingrepp inom fromlämningar på fastigheten
Baggården 1:3. Tillstånd till föryngringsåtgärder beviljas. |
| 2015-1596 | xxxx
siktskyddande växlighet som skulle vara
Åtgärdat 30 april 2018 – Nu åtgärdat och avskrivs. |
| 2017-2105 | xxxx
siktskyddande växlighet som skulle vara
Åtgärdat 30 april 2018 – Nu åtgärdat och avskrivs. |
| 2017-2106 | xxxx
siktskyddande växlighet som skulle vara
Åtgärdat 30 april 2018 – Nu åtgärdat och avskrivs. |
| 2018-887 | Beslut från KS § 109/2018
KS beslutar att godkänna återrapportering av 2017 års
Internkontrollarbete |
| 2018-888 | Beslut från KS § 111/2018
KS beslutar att anta "Riktlinjer för att förebygga och hantera
hat, hot och våld mot förtroendevalda". |

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 187

Änr SBF 2018-000885

Delegationsbeslut - adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning,
Anmäls.

Sammanställning adressbeslut 2018-05-14

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5014/2018	EGNAHEMSVÄGEN 6	SÖRBY 6:81	180524
§ 5015/2018	ROMMELE SKOGEN 1	ROMMELE 2:18	180524
§ 5016/2018	KOBERG 2A, 2B, 3A, 3B, 3C, 6A, 6B	KOBERG 1:1	180524
§ 5017/2018	PUDELGATAN 1	PAPEGOJAN 1	180524
§ 5018/2018	PUDELGATAN 3	PAPEGOJAN 2	180524
§ 5019/2018	PUDELGATAN 5	PAPEGOJAN 3	180524
§ 5020/2018	PUDELGATAN 7	PAPEGOJAN 4	180524
§ 5021/2018	PUDELGATAN 9	NYMFPARAKIT EN 1	180524
§ 5022/2018	PUDELGATAN 11	NYMFPARAKIT EN 2	180524
§ 5023/2018	PUDELGATAN 2	UNDULATEN 1	180524
§ 5024/2018	LABRADORGATAN 5	UNDULATEN 2	180524
§ 5025/2018	PUDELGATAN 6	UNDULATEN 3	180524
§ 5026/2018	PUDELGATAN 4	UNDULATEN 4	180524
§ 5027/2018	TAXGATAN 2	HAMSTERN 1	180524
§ 5028/2018	TAXGATAN 4	HAMSTERN 2	180524
§ 5029/2018	TAXGATAN 6	HAMSTERN 3	180524
§ 5030/2018	TAXGATAN 8	KATTEN 1	180524
§ 5031/2018	TAXGATAN 10	KATTEN 2	180524
§ 5032/2018	TAXGATAN 12	KATTEN 3	180524
§ 5033/2018	TAXGATAN 14	HUNDEN 1	180524
§ 5034/2018	TAXGATAN 16	HUNDEN 2	180524
§ 5035/2018	TAXGATAN 18	HUNDEN 3	180524
§ 5036/2018	TAXGATAN 20	HUNDEN 4	180524
§ 5037/2018	TAXGATAN 22	HUNDEN 5	180524
§ 5038/2018	TAXGATAN 24	HUNDEN 6	180524



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 188

Änr SBF 2018-000575

Namnsättning ny skolenhet i Magnus Åbergsgymnasiets lokaler

Beskrivning av ärendet

Utbildningsnämnden beslutade 2018-04-24 § 55 om att det fr.o.m. läsåret 2018/2019 ska finnas en skolenhet för årskurs 7 – 9 i Magnus Åbergsgymnasiets lokaler. Magnus Åbergsgymnasiet ligger inom kvarteret Laboratorn. När det inom samma fastighet finns både grundskola och gymnasieskola är det lämpligt med ett namn för vardera.

Grundskolor har namn efter stadsdel, område, tätort eller kvarter. Det kan även vara en gård som tidigare funnits i området som gett namn åt skolan. Enligt reglemente för Byggnads- och trafiknämnden och riktlinjer antagna av Kommunfullmäktige ska namn på skolor fastställas av Byggnads- och trafiknämnden.

Utbildningsförvaltningen har stämt av namnet Slättbergsskolan med Samhällsbyggnadsförvaltningens namnberedningsgrupp som anser att namnet är passande då delar av det kommunala naturreservatet Slättbergen finns strax intill. Naturreservatet Slättbergen finns på flera ställen men namnet lokaliseras tydligt eftersom Slättbergshalen ligger i närheten.

Utbildningsnämnden har 2018-04-24 § 55 beslutat föreslå att Byggnads- och trafiknämnden fastställer den nya skolenhetens namn till Slättbergsskolan.

Förslag till beslut

Den nya grundskolan inom kvarteret Laboratorn ges namnet Slättbergsskolan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förslag till beslut.

Utdrag:

Namnberedningsgruppen-SBF

Utbildningsförvaltningen



BTN § 189

Änr SBF 2016-001821

Namnsättning inom detaljplan för Innovatum norra, Nohab 2 m. fl.

Beskrivning av ärendet

Två nya detaljplaner har tagits fram för Innovatumområdet. I samband med detta har det gjorts en översyn av gatunamnen och kvarters-namnen.

Beslut är taget gällande namnen inom detaljplan för Innovatum södra, etapp 2. Detaljplanen för Innovatum norra, Nohab 2 m.fl, har överklagats men nu vunnit laga kraft, varför beslut om namn inom denna nu kan tas.

Förslag på namn för de olika kvarteren är hämtade från Nohabs historia; Gjuteriet, Maskinverkstaden, Loket och Traversen. Inom detaljplanen för Innovatum södra, etapp 2, finns två kvarter, Traversen och Loket, som namnsatts. Dessa kvarter utökas nu i detaljplanen för Innovatum norra. Eftersom det är samma kvarter kommer de nya namnen även gälla för dessa två områden, se bifogad karta. Två nya kvarter tillkommer, dessa föreslås få namnen Gjuteriet och Maskinverkstaden, se bifogad karta.

Inom detaljplanen finns sedan tidigare Nohabgatan. Förslaget är att denna förlängs åt sydväst där den sammanträffar med gångfartsgata i detaljplanen för Innovatum södra, etapp 2, vilken i samband med att den detaljplanen vann laga kraft fått namnet Nohabsgatan, se bifogad karta. Gatan mellan Nohabgatan (i höjd med N3) och Nysättersvägen föreslås få namnet Gullrisgatan, se bifogad karta. På östra sidan om Nysättersvägen fanns tidigare Nohabs personalrestaurang "Gullriset".

Förslag till beslut överensstämmer med information om namnen som framfördes till nämnden 2016-11-23 § 391.

Förvaltningens förslag till beslut

De nya kvarteren ges namnen Gjuteriet och Maskinverkstaden, Nohabsgatan förlängs åt sydväst och den nya gatan ges namnet Gullrisgatan, enligt bifogad karta.



BTN § 189

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Namnberedningsgruppen SBF



BTN § 190

Änr SBF 2018-000811

Förvaltningschefens information

Finns ingen information att lämna vid detta tillfälle.



BTN § 191

Änr SBF 2018-000849

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 192

Änr SBF 2018-000812

Projektlista gatu/park kontoret – status

Ärendebeskrivning

Projektlista för gatu/park kontoret redovisas. Information lämnas av gatu/parkchef Elisabeth Linderöth.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 193

Änr SBF 2017-000339

Rondellutformning Lyrfågelrondellen och Älvdalsrondellen

Ärendebeskrivning

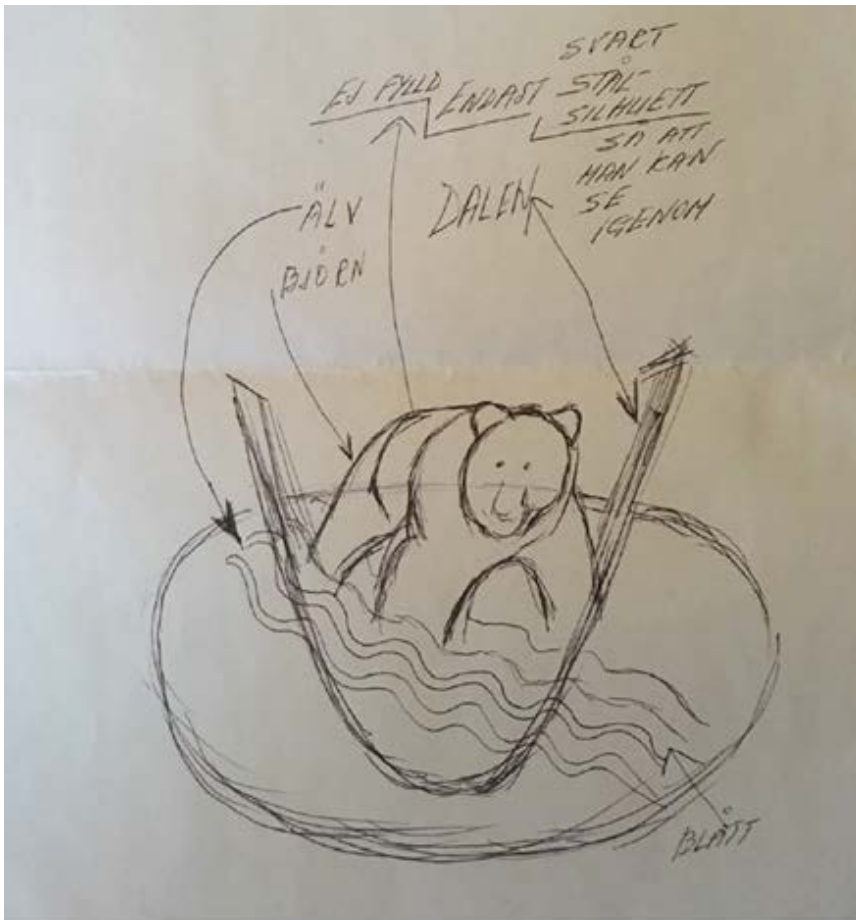
Under hösten 2017 utlystes en ny rondelltävling till allmänheten för utsmyckning av de under året nybyggda rondellerna, Lyrfågelrondellen samt Älvdalsrondellen.

För Lyrfågelrondellen inkom det 20 st förslag och för Älvdalsrondellen inkom det 6 st förslag. De vinnande förslagen presenteras kort nedan och förvaltningen jobbar vidare med dessa förslag och anlägger dem under hösten 2018 inom befintliga anslagna medel.



Vinnande utformningsförslag Lyrfågelskolan

Lyrfågeln sitter på en höjd av 0,8 m och den totala höjden upp till Lyrfågelns topp planeras till 1,7 m. Kostnaden för anläggandet av ovan är uppskattad ca 100 tkr.



Vinnande utformningsförslag Älvdalsrondellen

Utsmyckningen av björnen och dalen planeras byggas ca 2 m brett och ca 2-2,5 m högt. Kostnaden för anläggandet av ovan är uppskattad ca 300 tkr.

Produktion och service kommer stå för utförandet av markarbetena och Kraftstaden för framtagandet av själva utsmyckningarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 194

Änr SBF 2018-000847

Uppsättande av 3 nya skyltar för cykelkartan

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att placera ut tre skyltar med cykelkartan per år. Kartan visar alla cykelvägar i Trollhättans huvudort samt olika målpunkter som exempelvis turistmål, större lekplatser, skolor och idrottsanläggningar. Kartan är densamma som delas ut i tryck och som finns på stadens hemsida.

Under 2016 placerades kartor vid högskolan, i Bergslagsparken och vid Olidebron. Under 2017 placerades skyltar vid Ladugårdsrondellen, Erik Carlssons rondell och Edsborg.

Gatu-parkkontoret planerar att i år placera nya kartor på Kungsgatan vid lekplatsen utanför Oden, på pendelparkeringen vid resecentrum och vid Sylterondellen.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 50 000 kr för finansiering av nya cykelkartor. Medel tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.



BTN § 194

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 195

Änr SBF 2018-000848

Trafiksäkerhetsåtgärd på Ljungvägen vid kv Grundstenen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot önskemål om trafiksäkerhetshöjande åtgärd på Ljungvägen vid hållplatsen nära kvarteret Grundstenen, Hojums industriområde.

Sedan Omsorgsförvaltningen flyttat daglig verksamhet till Grundstenen använder fler personer hållplatsen. Mätningar har visat att det rör sig om ett 30 tal personer per dag. Man har önskat att hållplatsytan förbättras, bättre belysning och säkrare passage över Ljungvägen. Ett alternativ där busslinjen dras om så att en ny hållplats kan placeras på Installatörsvägen har diskuterats. Bussentreprenören har dock meddelat att det inte är aktuellt med hänsyn till att antalet resenärer inte motiverar den tidsförskjutning som blir på den aktuella busslinjen.

Gatu-parkkontoret har tagit fram ett förslag på åtgärd som innebär att ett svängande körfält i korsningen Ljungvägen/Installatörsvägen tas bort till förmån för en bredare mittrefug i gångpassagen. Sidoområden markeras med pollare, vägmålningen rustas upp och varnande skyltning sätts upp. En ny belysningsstolpe placeras i anslutning till gångpassagen och hållplatsytan får bättre beläggning. Åtgärden är beräknad att kosta 100 tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 100 tkr tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten för trafiksäkerhetsåtgärd på Ljungvägen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 196

Änr SBF 2018-000854

Domsagevägen, förbättring av gångbana och träd

Ärendebeskrivning

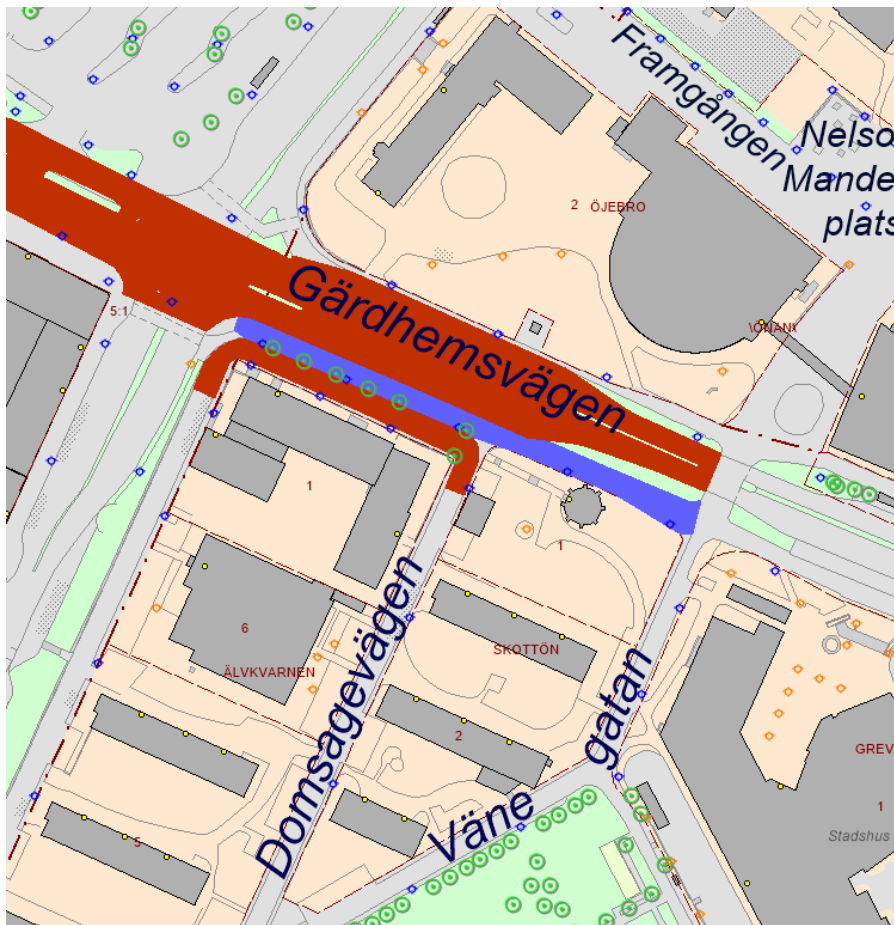
I samband med att Gärdhemsvägen och Domsagevägen ska asfalteras har Gatu-Parkkontoret tagit fram ett förslag för att förbättra gångbanan som går utmed Gärdhemsvägen. I dagsläget är det en smal gångbana som lutar vilket gör det svårt att gå speciellt på vintern och när det är halka.

Förslaget är att ta bort kantstenen och justera höjdskillnaden.

Utformningen på gång- och cykelbanan blir likt övriga utformningen öster ut mot E45. Gångbana och cykelbana kommer att skiljas med en målad linje.

Det finns även 6 st. träd på gångvägen in mot Domsagevägen och på dessa görs en växtbäddsförbättring genom att suga upp den gamla jorden och ersätta med en skelettjord och släppa ner syre till trädens rötter.

Se bild nedan!



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

120 000 kr tas ur anslaget för diverse mindre gata och 100 000 kr tas ur anslaget diverse mindre park för att finansiera åtgärden enligt ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 197

Änr SBF 2018-000853

Sandhemsvägen, nytt fartgupp

Ärendebeskrivning

Gatu-Parkkontoret ska asfaltera Sandhemsvägen och i samband med detta görs en liksidig avsmalning tillsammans med en busskudde mitt på sträckan(se bifogad pdf).

Övergångsstället är kombinerat med en cykelpassage. Sandhemsvägen är hastighetsbegränsad till 50 km/h. Förvaltningen föreslår ovanstående åtgärder för att hastighets säkra biltrafiken och skydda de oskyddade trafikanterna.

Åtgärden är beräknat kosta att kosta 60 tkr.





BTN § 197

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner att ett nytt gupp anläggs på Sandhems--vägen samt 60 tkr tas från trafiksäkerhetshöjande åtgärder för att utföra ovan nämnda åtgärder.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 198

Änr SBF 2018-000890

Förslagsytor för ängsblommor

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljöförvaltningen har arbetat gemensamt för att ta fram förslag på lämpliga försöksytor med olika placeringar och storlekar.

Kostnader för förarbeten, anläggning och skötsel har beräknats. En ansökan om LONA-bidrag har lämnats in till Länsstyrelsen. I den ansökan beviljar de upp till 50 % av kostnaderna i bidrag med motkra-vet att kommunen kan garantera att dem går in med motsvarande summa i projektet.

I ansökan beviljades totalt 285 tkr i bidrag under fyra år. Bidraget är fördelat på 145 tkr under 2018, 23 tkr under 2019 och 2020 samt 22 tkr under 2021. Efter helt slutfört och slutredovisat projekt betalas reste-rande del av bidraget ut på 72 tkr.

I ansökan redovisas tre ytor för anläggandet av Ängsmark. Se bifogad kartbilaga.

Yta 1 ligger vid Kvarnens förskola i Torsered och är ca 40 kvm stor som planteras med pluggplantor och får en förändrad skötsel.

Yta 2 ligger i Hjortmosseparken, längst med ett synligt slättberg som sträcker sig över gräsmattan nedanför multiarenan, intill kv Grevsågen. Ytan är ca 65 kvm och sås med ängsfröblandning.

Yta 3 ligger längst med på Nergårdsstigen i Kronogården. Ytan är ca 400 kvm och sås med ängsfröblandning.

För att möta de beviljade medlen i LONA ansökan med 50 % föreslår förvaltningen att 145 tkr tas ur anslaget för diverse mindre parkarbeten.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 145 tkr tas ur anslaget för diverse mindre parkarbeten anläggning av Ängsmark.



BTN § 198

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

G/P kontoret



BTN § 199

Änr SBF 2018-000864

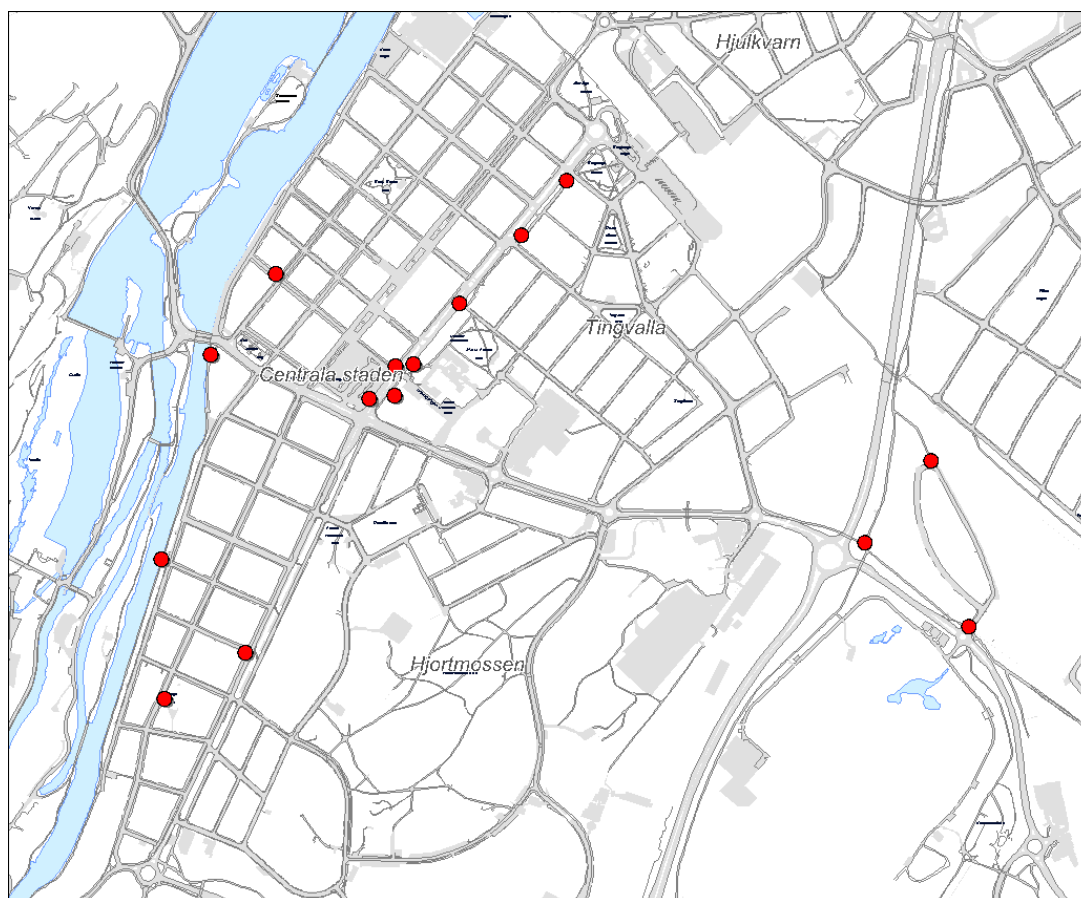
Papperskorgar Centrum Beslut om utförande samt finansiering

Ärendebeskrivning

Det totala antalet papperskorgar i centrum uppgår idag till 105 st. Bland dessa finns en stor variation av modeller och färger. Även storleken och volymerna varierar, från 70 upp till 140 liter.

Målsättningen som förvaltningen har, är att öka tillgängligheten med 25 % i centrum. Gatu-parkkontoret kommer därför placera ut 15 st. nya papperskorgar av samma modell som sattes upp 2017. Det innebär 70-liters papperskorgar som monteras upp på befintliga stolpar.

Bifogad bild visar placering för nya papperskorgar.





BTN § 199

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att finansiera inköp av nya papperskorgar enligt ovan med 130 000 kr ur anslaget för Centrumupprustning.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 200

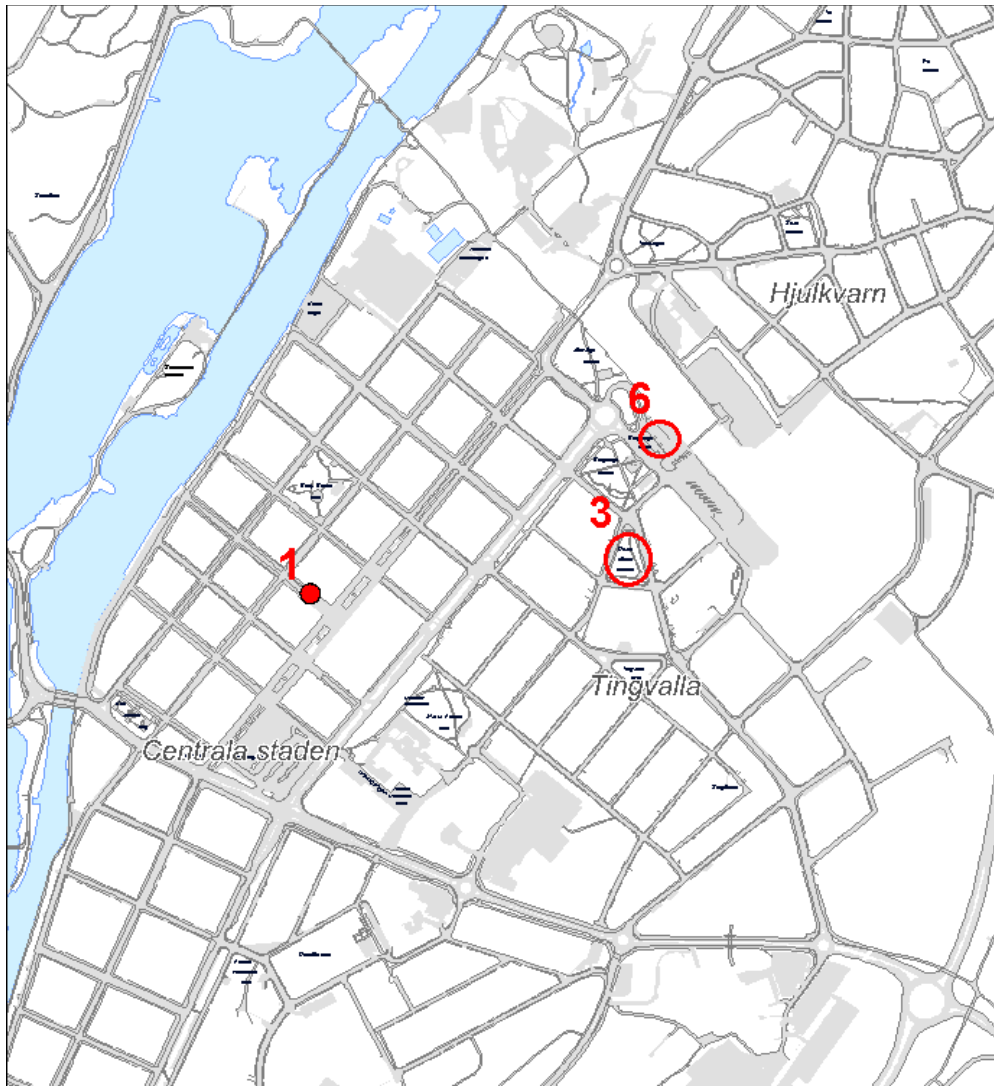
Änr SBF 2018-000865

Parksoffor - förslag till platser och beslut om finansiering

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att placera ut minst 10 st. nya sittplatser som parksoffor etc. årligen.

Bifogad bild visar förslag till placering av 10 st. nya parksoffor.





BTN § 200

Utöver dessa kan det tillkomma sittplatser i både pågående och kommande projekt under året. Dessa finansieras inom ramen för respektive projekt.

Kostnaden för 10 parksoffor uppskattas till 100 000 kronor i vilket inköp och uppsättning ingår och föreslås tas ur anslaget för diverse mindre projekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att finansiera inköp av nya parksoffor enligt ovan med 100 000 kr ur anslaget för diverse mindre projekt.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 206

Änr SBF 2017-001477

Detaljplan för del av BJÖRNDALEN 1:1, KV ÄLVDALLEN Björndalen

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Björndalen 1:1, kv Älvdalen.

Planområdet är beläget norr om Älvdalsvägen i anslutning till Vänersborgsvägen och omfattar cirka 0,6 hektar. Syftet med detaljplanen är att pröva marken inom området för bostadsbebyggelse B. Det aktuella planförslaget möjliggör cirka 10 smålägenheter som kommer att ställas till omsorgsförvaltningens förfogande.

Då detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med utökat förfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

När detaljplan upprättas eller ändras, skall de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Sakägare, inom och i anslutning till planområdet, erhöll samrådshandlingar, daterade oktober 2016, med brev. Kungörelse om samrådet infördes i TTELA 2016-11-14. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på stadsbiblioteket, i stadshuset och på kommunens hemsida. Samrådet genomfördes under tiden 2016-11-14 t.o.m. 2017-01-05. Efter genomfört samråd upprättades en samrådsredogörelse daterad mars 2017. Av samrådsredogörelsen framgår vilka ändringar som gjorts i planhandlingarna. Sedan plansamrådet genomfördes har önskemål kommit från Omsorgsförvaltningen om att dela upp planområdet så att den del av området som ligger norr om Älvdalsvägen planläggs för sig. Byggnads- och trafiknämnden godkände 2017-05-23 § 203 en sådan uppdelning av planområdet.

En behovsbedömning har genomförts. Bedömningen är att planförslaget inte kommer medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därför bedömer kommunen att miljöbedömning inte är nödvändig och att miljökonsekvensbeskrivning inte ska upprättas. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man instämmer i kommunens uppfattning.



BTN § 206

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2017-10-26 att låta granska ett förslag till detaljplan för del av Björndalen 1:1, kv Älvdalen. Granskningshandlingarna har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen och daterats oktober 2017.

Granskningen ägde rum under tiden 2017-11-20—2018-01-12. Underrättelse om granskning skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Granskningshandlingar skickades till länsstyrelsen, berörda nämnder och myndigheter m fl enligt sändlista. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga i stadsbyggnadsförvaltningens entré samt på hemsidan. Inkomna synpunkter under granskningen sammanfattas och kommenteras i ett gransknings-utlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande daterat februari 2018 godkänns.
- Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för del av Björndalen 1:1, kv Älvdalen, upprättad i maj 2018.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 207

Änr SBF 2018-000096

Beslut om antagande

Ändring av detaljplan för del av Fönsterlisten 3 m.fl. Upphärad

Handlingar

- Antagandehandling (plankarta med bestämmelser, planbeskrivning) upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen daterad maj 2018
- Granskningsutlåtande daterat maj 2018

Ärendebeskrivning

Start-PM för ändring av detaljplan för del av Fönsterlisten 3 m.fl. godkändes av Byggnads- och trafiknämnden 2018-01-25.

Planområdet är beläget vid Kärrbergsvägen i Upphärad och omfattar ca 7000 kvm. Gällande detaljplan (stadsplan) S1:1978 anger bostäder i två våningar (sammanbyggda hus) samt park närmast Kärrbergsvägen.

Ändringen syftar till att möjliggöra utökad byggrätt för förråd samt utöka fastigheten över parkmark mot vägen. Markanvändningen är i övrigt prövad sen tidigare. Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, är i enlighet med kommunens översiktsplan och inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ett förslag till ändring av detaljplan upprättades av stadsbyggnadsförvaltningen i mars 2018. När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Samråd genomfördes under tiden 2018-03-09 t.o.m. 2018-04-02. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattades och kommenterades i delutlåtande, daterat april 2018. Av denna framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. Efter genomfört samråd underrättades att granskningshandling, daterad april 2018, upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Granskning genomfördes 2018-04-10 t.o.m. 2018-04-27.



BTN § 207

Under planprocessen har berörda sakägare, kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. tillsänts planförslag, underrättelse och getts möjlighet att lämna synpunkter.

Planförslaget har varit tillgängligt hos samhällsbyggnadsförvaltningen och på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtande daterat maj 2018. Där beskrivs att mindre justeringar av planhandlingarna genomförs. Till exempel justeras teckenförklaringen i plankartan till att enbart omfatta de planbestämmelser som gäller efter ändringen av detaljplan. Hur ändringen av detaljplan skiljer sig från underliggande detaljplan beskrivs i planbeskrivningen. Justeringarna bedöms vara av redaktionell karaktär, därav kan detaljplanen tas upp till antagande. Antagandehandlingarna dateras maj 2018.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man delar kommunens uppfattning. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning finns därmed inte.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande upprättat i maj 2018 godkänns.
- Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas ändring av detaljplan för del av Fönsterlisten 3 m.fl. upprättad i maj 2018.

Jäv

Lasse Henriksen (SD) meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 208

Änr SBF 2017-001955

Detaljplan för TINGVALLA SMÅHUSOMRÅDE Tingvalla

Handlingar

Antagandehandling upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad i maj 2018.

Granskningsutlåtande daterat i maj 2018.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Tingvalla småhusområde daterat i mars 2018 godkändes för granskning i byggnads- och trafiknämnden 2018-03-22.

Planområdet är beläget i centrala Trollhättan i stadsdelen Tingvalla. Detaljplanen omfattar 87 småhus uppförda under en 10-års period mellan 1938–1948. Området avgränsas av Högskolan Väst och Maria Alberts park i sydväst och i nordväst av flerbostadshusen och industriområdet i Tingvalla.

Den gällande stadsplanen för Tingvalla småhusområde upprättades år 1937 (S:1/1937) och är en av stadens tidigaste planer. Stadsplanen reglerar idag bredder, höjder och fasadmaterial på bostadshusen. Tingvalla småhusområde har uppmärksamrats både i översiktsplanen (antagen 2014) och i stadens kulturmiljöprogram (antaget 1992) som ett enhetligt område värt att bevara. Tingvalla beskrivs som ett enhetligt villaområde representativt för 1940-talets funktionalistiska arkitektur där ÄPBL 3 kap. 10 §, (nuvarande PBL 8 kap. 13§) särskilt ska beaktas.

Detaljplanen syftar till att genom gällande regelverk och planbestämmelser värna om, och till viss del återskapa bebyggelsen och områdets karaktär samt de kulturhistoriska värden som finns i området idag. Planen syftar även till att förtydliga gällande varsamhets-bestämmelser i plan- och bygglagen 8 kap. §§ 14 och 17 för att förhindra olämpliga förändringar och ge stöd vid hantering av förändringar som kräver bygglov.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6§ Plan- och bygglagen eftersom den inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.



BTN § 208

Det som föreslås är förenligt med översiktsplanen och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2017-12-14 att låta samråda om förslag till detaljplan för Tingvalla småhusområde. Samråd om detaljplanen genomfördes mellan 2018-01-08 t.o.m. 2018-02-19. När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Sakägare fick handlingar med brev och bjöds in till samrådsmöte som hölls vid fyra olika tillfällen i januari 2018.

Samråd har i övrigt skett med berörda kommunala nämnder/förvaltningar, Lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen m.fl. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattades och kommenterades i ett delutlåtande, daterat 2018-03-22. Av delutlåtandet framgick vilka justeringar/kompletteringar som gjorts i planhandlingarna.

Granskningen genomfördes 2018-04-11 t.o.m. 2017-04-26. Underrättelse om granskning skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Granskningshandlingar skickades till Länsstyrelsen, berörda myndigheter m fl enligt sändlista. Granskningshandlingar har funnits tillgängliga i samhällsbyggnadsförvaltningens entré samt på Trollhättans Stads hemsida.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man delar kommunens uppfattning. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning finns därmed inte.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår att vissa revideringar har gjorts, bl a viss omformulering av planbestämmelser för att förtydliga och underlätta tolkning. Revideringarna är av redaktionell karaktär och påverkar inte berörda fastigheter negativt, varför ny granskning inte är nödvändig. Planhandlingarna har omdaterats till maj 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande daterat i maj 2018 godkänns.
- Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.



BTN § 208

- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för Tingvalla småhusområde, upprättad i maj 2018.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 209

Änr SBF 2017-002093

Detaljplan för KV. SPRINGHOLMEN Tingvalla

Handlingar

Antagandehandling upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen daterad i april 2018.

Granskningsutlåtande daterat i maj 2018.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för kvarteret Springholmen, daterat april 2018.

Planområdet är beläget i centrala Trollhättans utkant. Detaljplanen omfattar Kv. Springholmen som består 15 fastigheter uppdelade på tre radhuslängor med fem bostäder i varje länga. Området avgränsas av Högsolan Väst i väster och i öster av Magnus Åbergsgatan.

Kv. Springholmen planlades första gången 1937 (S:1/1937) och fortfarande är det den stadsplanen som gäller för två tredjedelar av kvarteret med ett tillägg från år 1959 gällande trafiksäkerheten i området. För radhuslängan närmast Gärdhemsvägen gäller detaljplan från 1979 (S:III-1973). Samtliga planer medger sammanbyggda bostadshus i två våningar med en byggnadshöjd på 7,6 meter. Övrig mark är punktprickad vilket innebär att marken inte får förses med byggnation.

Detaljplanen syftar till att med hjälp av reglerande planbestämmelser säkerställa byggnadernas kulturhistoriska värde till kommande generationer. Planen syftar även till att förtydliga gällande varsamhetsbestämmelser i plan- och bygglagen 8 kap. 14 och 17 §§ för att ge stöd vid hantering av förändringar som kräver bygglov.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6§ Plan- och bygglagen eftersom den inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är förenligt med översiktsplanen och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.



Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2018-01-25 att låta samråda om förslag till detaljplan för Kv. Springholmen. Samråd om detaljplanen genomfördes mellan 2018-02-16 t.o.m. 2018-03-09. När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Sakägare fick handlingar med brev och bjöds in till samrådsmöte som hölls 2018-02-26. Samråd har i övrigt skett med berörda kommunala nämnder/förvaltningar, Lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen m.fl.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattades och kommenterades i ett delutlåtande, daterat april 2018. Av delutlåtandet framgick vilka justeringar/kompletteringar som gjorts i planhandlingarna. Granskningen genomfördes 2018-04-24 t.o.m. 2017-05-09.

Underrättelse om granskning skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Granskningshandlingar skickades till Länsstyrelsen, berörda myndigheter m fl enligt sändlista. Granskningshandlingar har funnits tillgängliga i samhällsbyggnads-förvaltningens entré samt på Trollhättans Stads hemsida.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man delar kommunens uppfattning. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning finns därmed inte.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår att vissa justeringar/ kompletteringar av redaktionell karaktär gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande daterat i maj 2018 godkänns.
- Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för Kv. Springholmen, upprättad i april 2018.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: Plankontoret



BTN § 210

Änr SBF 2017-002014

Start-PM Ändring av detaljplan för Ekoxen 4, Sylte

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget strax sydöst om Sylteskolan. Området omfattar cirka 6100 kvm och berör fastigheten Ekoxen 4. Gällande detaljplan D6-1994 medger bostäder i II våningar och en tillåten bruttoarea av 2.500 kvm. Fastigheten är inte bebyggd.

Fastigheten ägs av Kampenhof Fastighets AB c/o Götenehus AB.

Ändringen syftar till att möjliggöra utökad byggrätt för bostadsbebyggelse och förrådsbyggnader samt genomföra en mindre justering av byggrättsgränsen.

Parkering ska finnas inom Ekoxen 4. Idag har Ekoxen 4 servitut för infart och utfart/ rätt att köra ut och in på Ekoxen 3.

Varken en grönkonsekvensbedömning eller ett gestaltningsprogram bedöms som nödvändigt. Gestaltningsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. De som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Ett planavtal har upprättats mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Kampenhof Fastighets AB c/o Götenehus AB, daterad 18-02-21. Av tidsplanen framgår att ett antagande av detaljplanen förväntas ske under 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Ändring av detaljplan för Ekoxen 4, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag

Utdrag: Plankontoret



BTN § 211

Änr SBF 2017-000357

Detaljplan för Sjölanda, etapp 1 Del av Tranebo 3:1, Sjölanda 5:1 m fl

Handlingar

- Antagandehandling upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen daterad i maj 2018
- Granskningsutlåtande daterat i maj 2018
-

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Sjölanda, etapp 1, godkändes för granskning av Byggnads- och trafiknämnden 2017-12-14.

Av Översiktsplan 2013, Vårt framtida Trollhättan, framgår att Sjölanda är ett område med koncentrerad fritidshusbebyggelse vid sjön Trehörningen med omkring 120 hus. Området ska användas för landsbygdsutveckling i strandnära läge som en ny stadsdel i anslutning till Sjuntorp, attraktivt belägen vid sjön.

Den första utbyggnadsetappen som nu är aktuell för planläggning omfattar ett 10-tal befintliga fastigheter längs sjökanten samt ett 40-tal nya bostäder, företrädesvis som villatomter. Viss flexibilitet för andra boendeformer är önskvärd och ska tillgodoses.

Genom närheten till överföringsledningen mellan Sjuntorp och staden är denna en naturlig första etapp för utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp till befintlig bebyggelse.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7§ Plan- och bygglagen. Markanvändningen är förenlig med översiktsplanen men det som föreslås är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Samråd om detaljplanen genomfördes mellan 2017-03-22—05-10. När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Sakägare fick handlingar med brev och bjöds in till samrådsmöte som hölls 2017-04-19. Ett allmänt informationsmöte, där samtliga boende i Sjölanda bjöds in via annons i TTELA, ägde rum 2016-12-12. Samråd har i övrigt skett med berörda kommunala nämnder/förvaltningar, Lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen m.fl.



BTN § 211

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse daterad december 2017. Av samrådsredogörelsen framgick vilka justeringar/kompletteringar som gjorts i planhandlingarna efter samrådet.

Granskning av detaljplanen ägde rum under tiden 2018-01-22—02-19. Underrättelse om granskning skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Granskningshandlingar skickades till Länsstyrelsen, berörda nämnder och myndigheter enligt sändlista. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga i samhällsbyggnadsförvaltningens entré samt på Trollhättans Stads hemsida.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man delar kommunens uppfattning. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning finns därmed inte.

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2017-12-14 att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter under granskningen sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Av granskningsutlåtandet framgår att vissa justeringar/ kompletteringar av redaktionell karaktär gjorts. Planhandlingarna omdateras till maj 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Granskningsutlåtande daterat i maj 2018 godkänns.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för Sjölanda, etapp 1, upprättad i maj 2018.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 212

Änr SBF 2017-002108

Namnsättning inom detaljplan för Sjölanda etapp 1, del av Tranebo 3:1 och Sjölanda 5:1 m.fl.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för Sjölanda etapp 1, del av Tranebo 3:1 och Sjölanda 5:1 m.fl. är under framtagande. I samband med beslut om granskning informerades nämnden om namnförslagen. Förslagen har presenterats för exploatör/markägare, inga synpunkter har inkommit.

Inom planen finns en ny gata som behöver namnsättas och två befintliga som ändrar sträckning. De namn som finns inom planområdet sedan tidigare är Vårhagavägen, Strandvägen, Sjöuddevägen och Råbockevägen. Strax utanför planområdet finns Östra Strandvägen, Baggeryrsvägen och Trehörningsvägen.

Vårhagavägen och Strandvägen ändrar sträckning för att anpassas till den nya detaljplanen. I området har det tidigare funnits ett s.k. enstaka hemman med namnet Sjölanda Sjötorpet och den nya gatan föreslås därför få namnet Sjötorpsvägen. Karta visande vägarnas sträckningar bifogas.

Det finns idag ett flertal bostadsfastigheter i området och dessa har traktnamn. Förslaget är att behålla traktnamnen för att förmedla historik om området, att det varit ett fritidsområde, samt att kvartersnamn vanligtvis används i tätorterna.

Förslag till beslut

Inom detaljplanen Sjölanda, etapp 1 ändras sträckningarna för Strandvägen och Vårhagavägen samt att den nya gatan ges namnet Sjötorpsvägen, allt enligt bifogad karta.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förslag till beslut.

Utdrag:

Namnberedningsgruppen



BTN § 213

Änr SBF 2018-000875

Detaljplan för del av Alingsåker 4:8, norra delen Rättelse av plankarta

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av Alingsåker 4:8, norra delen (D1/2009), vann laga kraft 2009-06-29. Detaljplanen innehåller huvudsakligen villatomter som ännu inte byggts ut. Trollhättans Stad har nu byggt ut gator och VA-ledningar och avser inom kort fördela tomter till den kommunala tomtkön.

Vid genomgång av planhandlingarna i samband med utskick till tomtkön har konstaterats ett fel på plankartan där byggnadshöjden för tvåvåningshus satts till 5,5 meter vilket i princip begränsar möjligheten att bygga tvåvåningshus. Plankontoret har därför gått igenom detaljplanens handläggning från samråd—utställning—antagande. Det visar sig att vid samrådet skrevs byggnadshöjden till att gälla 6,5 meter men vid utställningen angavs 5,5 meter. Ändringen har inte kommenterats i samrådsredogörelsen och måste tillskrivas den mänskliga faktorn i form av ett skrivfel.

Enligt förvaltningslagen kan ett beslut som innehåller en uppenbar oriktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende, få rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Då området inte byggts ut finns heller inga andra sakägare än Staden i denna del. De tre befintliga fastighetsägarna vid Holmsvägen informeras om rättelsen.

Efter rättelsen godkänts ska denna redovisas på plankartan med hänvisning till upprättat beslutsprotokoll.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Rättelse av detaljplan/plankarta för del av Alingsåker 4:8, norra delen, godkänns.



Trollhättans Stad

Byggnads- och trafiknämnden

BTN § 213

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-05-24

43(71)

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 218

Änr SBF 2018-000867

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 220

SBF 2018-000594

NOHAB 2

Nybyggnad av kontorslokaler

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av kontorshus, livsmedelsbutik samt restaurang.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 2018. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten samt NÄRF's sotningskontor, TEAB och gatu-parkkontoret.

Miljöförvaltningen har inget att erinra under förutsättning att:

Startbesked för bebyggande endast ges under förutsättning att markens lämplighet för avsett ändamål är säkerställd genom att ev markföroreningar har avhjälpats.

Eventuell anmälan om sanering av förorenad mark anmäls till Miljönämnden i god tid

Sökanden inkommer med anmälan, till Miljönämnden, om hur de avser att rena dagvattnet.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot beviljande av bygglov.

Brandposter finns i anslutning till bebyggelsen.

Räddningstjänsten hänvisar till återstående utredningspunkter i brandskyddsbeskrivningen inför startbesked. Vtiktigt är verifieringen av brandklassning av glas i trapphus, riskklass för sprinkleranläggning samt dimensionering av brandgasventilation och tilluft i trapphus.

NÄRF deltar gärna vid tekniskt samråd i ärendet.

NÄRF's sotningskontor har inte inkommit med remissvar.

TEAB – Renhållning

Trollhättan Energi påtalar att utrymmet för sophantering är bristfällig med tanke på vilka verksamheter som väntas rymmas i byggnaden.



BTN § 220

TEAB – Vatten

Servis för alla vattenslag finns framme. Anläggningsavgift enligt gällande taxa ska erläggas.

Sökanden bemöter TEAB's remissvar. Samtal har ägt rum mellan sökande och TEAB's kontaktperson. Befintlig ÅTC norr om byggnad 31 ska utökas.

Gatu-parkkontoret har följande synpunkter:

- En asfaltsslinga är ritad genom Starkoddersparken som gatu-parkkontoret inte har budgeterat för.
- Trappan och siktlinjen ligger inte i linje med de riktlinjer som Kraftstaden, gatu-parkkontoret gemensamt tog fram.
- Byggnationen medför att många parkeringsplatser kommer att försvinna. Detta innebär att åtgärder behövs för att främja kollektivtrafik, gång och cykel som färdsätt.
- Sju träd finns inritade på kommunal, allmän platsmark som gatu-parkkontoret inte har som avsikt att plantera.
- Gatu-parkkontoret förutsätter att färdigt golv och mark mellan husliv och gc-banan är anpassad efter gc-banans framtida höjd.

Sökanden har tagit del av synpunkterna och svarar som följer:

- Vägen behöver ej vara asfalterad.
- Förskjutningar som har gjorts på siktlinjen beror på tillgänglighetskrav, dvs det måste vara 25 m från p-plats till huvudentrén (vindfång D 101)
- NY gc-väg skaps samt nytt cykelhus.
- Träden kan utgå.
- Höjdmått avstämt med kontaktperson på gatu-parkkontoret.

Intyg gällande tillgänglighet har inlämnats tillsammans med ansökan. Enligt sakkunnig uppfyller handlingarna för BY 103 utformningskrav avseende tillgänglighet.

Samtliga remissvar bifogas i sin helhet.

Bedömning

Enligt ansökan avser ärendet nybyggnad av kontorshus samt restaurang, showroom och livsmedelsbutik. Berörd bruttoarea enligt ansökan uppgår till ca 10.300 m².

Huskroppen består av två husdelar, en husdel på 5 våningsplan som är 22 m hög och en husdel på 7 våningsplan som är 30 m hög.

Ytterväggar består av dubbelskalfasad med invändiga fönster mot sydväst.

För övrigt består fasaderna av curtain wall.



BTN § 220

Projektet klassas som Miljöbyggnadshus Silvernivå.

Plan 1: Butiksyta, kontorsplatser, restaurang samt tekniktor

Plan 2-5: kontor för ca 100 personer per plan

Plan 6-7: kontor för ca 50 personer per plan

På taket tillhörande högdelen finns ca 250 m² solpaneler.

Inkomna remissvar visar på frågetecken gällande trafiksituationen, dvs parkering, transporter till och från livsmedelsbutiken, restaurangen, sophantering.

För området gäller ett omfattande gestaltningsprogram som har framkommit i samband med att en ny detaljplan togs fram. Samspelet mellan ny arkitektur på platsen, gammal bebyggelse och nya verksamheter i området ska nu kunna dra nytta av gestaltningsprogrammet. Viktigt är att bibehålla programmets ursprungliga strävan för att kunna bygga på grundtankarna för att slutligen kunna skapa ett sammanhängande område som präglas av god boendemiljö och samtidigt blir en attraktiv plats för näringslivet.

Detaljplanen har antagits nyligen, dvs 2018. Avsteg från gestaltningsprogrammet vad avser siktlinjen beror enligt sökanden på tillgänglighetskrav.

Reviderade handlingar gällande ärendet har inkommit som granskas inför nämnden och redovisas vid nämndens sammanträde.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Bygglov beviljas, enligt Plan- och bygglagen 9 kap § 30.

Nämnden påpekar följande inför beslut om startbesked:

Startbesked kommer inte att lämnas förrän:

Sopsortering, transportlösning och parkeringslösning löses och illustreras på ett godtagbart sätt.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Andreas Danielsson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.



BTN § 220

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningskontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningskontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas. Yttrande från TEAB-Vatten bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Avgift

Bygglov och startbesked:	319 410:-
Administration:	723:-
Nybyggnadskarta:	8 531:-
Utstakning:	11 603:-

Summa: 340 267 kr

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2018-04-04.

Ritningar enl ritningsförteckning – planer, sektioner, fasader med ankomstdatum 2018-04-04, samt ritningsförteckning Markplaneringsplan – översikt, 1-4, ankomstdaterade 2018-04-04.

Sökande:

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB
Box 953, 461 29 TROLLHÄTTAN



VÄLLINGKLOCKAN 2 (SLÅTTERVÄGEN 31) Nybyggnad av förskola samt rivning av befintlig

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av förskola samt rivning av befintlig på uppdrag av Utbildningsförvaltningen.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 2018. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten och gatuparkkontoret.

Miljöförvaltningen har inget att invända mot att bygglov ges under förutsättning att uteluftsflödet inte understiger 7 l/s per person, buller från fasta installationer inte överstiger 30 dB(A) mätt som ekvivalent ljudnivå i undervisningslokalerna och att buller från trafiken inte överstiger 50 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maxnivå på de delar av förskolegården som är avsedda för lek etc.

Miljöförvaltningen tar i sin bedömning upp ventilation, buller inomhus, buller på förskolegården. Vidare lämnar miljöförvaltningen information till sökanden vad avser förskolegårdens yta, uv-strålning, fallskyddsgummi, lokalyta, inredning i vilrum, hygienutrymmen.

Sökanden svarar på yttrandet bland annat som följer:

- När det gäller uteluftsflödet och koldioxid halten så projekteras det så att vi klarar dessa krav annars klarar vi inte att uppnå nivå Silver i Miljöbyggnad det samma gäller för buller.
- Buller under byggnation kommer givetvis mätas sen skall man ha i åtanke att den nya byggnaden är en träbyggnad därför byggs den under ett väderskydd som kommer att dämpa ljudnivån.
- Buller på förskolegården utreds vidare i färdig projekteringen och för klara satta nivåer behövs ett bullerplank på minst 1,8 m. Kullen som hänvisas till och som inte klarar ljudnivåerna kan eventuellt tas bort alternativt behövs ett högre bullerplank. Vidare projektering ska visa utfallet.



- När det gäller LOA och vilka ytor som skall räknas som verksamhets ytor följer vi Trollhättans Stads ramprogram för förskolor. I avdelningarna där det kommer att bedrivas nattverksamhet kommer sängarna monteras på vägg och fälls upp på dagtid och då tar man ingen golvyta i anspråk.
- Hygienutrymmen delas mellan 2 avdelningar efter önskemål från verksamheten.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot beviljande av bygglov. Räddningstjänsten upplyser om att NÄRF gärna deltar vid tekniskt samråd.

Gatu-parkkontoret har inga synpunkter på ansökan.

Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

Bedömning

Ansökan avser en nybyggnad av förskola i 2 plan med 8 avdelningar som ska ersätta nuvarande. Idag är det 6 avdelningar samt natt- och helgverksamhet.

Arbetet kommer att bedrivas etappvis med start september 2018 med rivning av 2 st avdelningar för att sedan bygga den nya förskolan, flytta in verksamheten. Resterande byggnader rivs därefter. Utemiljön ska vara helt färdigställd under hösten 2020.

Byggnaden uppförs enligt Sweden Green Buildings Councilmanual Miljöbyggad 3.0. Målet är betyg Silver som slutbetyg på byggnadsnivån. Byggnaden kommer att uppföras med träkonstruktion och förses med träfasad. Komplementbyggnader förses med sedumtak.

Byggnadsarea för byggnad 01 (förskola) är 1093 m², gäller ej utrymningstrappor, skärmtak över entré och utanför matsal. Skärmtaket ligger över 5 m från terrass – marknivå.

Plan 1: Förskoleavdelningar, nattisavdelningar med 26 personer per avdelning, varav 20 barn.

Matsal/storkök för maximalt 150 personer

Plan 2: Förskoleavdelningar med 26 personer per avdelning, varav 20 barn

Ateljéer för 26 personer

Personalrum för maximalt 30 personer inom personaldel

Utomhusmiljön motsvarar utbildningsförvaltningens krav och tillgodoser bullerutredningens resultat, inte minst tack vare bullerplank.



BTN § 221

Sökanden har inkommit med parkeringstal gällande cyklar och bilar. Parkeringstalet har tagits fram med hjälp av Trollhättans stads parkeringsprogram. Reviderad ritning med rätt antal cykelplatser har inlämnats. Totalt antal parkeringsplatser: 2 HKP, 26 parkeringsplatser/bil, 32 parkeringsplatser/cykel.

Intyg gällande tillgänglighet har lämnats av certifierad sakkunnig. Bortsett från ett podie i ateljé 202 uppfyller handlingarna utformningskrav avseende tillgänglighet.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar och synpunkter gällande trafikförutsättningarna på platsen. Förskolan fyller en viktig funktion i området och bidrar till en välkommen förnyelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:
Kontrollansvarig är Lars-Erik Brag.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.



BTN § 221

2018-05-24

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Avgift

Bygglov och startbesked: 141 960:-

Administration: 723:-

Nybyggnadskarta: 11 944:-

Utstakning: 9 896:-

Summa: 164 523:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2018-03-21.

Ritningar enligt ritningsförteckning med ankomstdatum 2018-03-21.

Sökande:

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB

Box 953

461 29 TROLLHÄTTAN



BTN § 222

SBF 2018-000341

MJÖLKVARNEN 7 (HJORTMOSSEGATAN 123) Tillbyggnad av affärslokaler i flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig livsmedelsbutik belägen i bottenplan på ett flerbostadshus. Tillbyggnaden placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgräns.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 1997. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att den ansökta tillbyggnaden till största delen placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark.

Tidigare ställningstaganden

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare behandlat en ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik på fastigheten, 2014-04-29 § 127. Nämnden avslög ansökan då ansökt åtgärd stred mot detaljplanen samt var placerad över fastighetsgränsen.

Byggnads- och trafiknämnden har behandlat ansökan en andra gång 2014-12-16, § 395. Ansökan återremitterades då till förvaltningen för fortsatt diskussion med sökanden beträffande inkomna yttranden, utformning och ritningsunderlag.

Därefter har Byggnads- och trafiknämnden behandlat ansökan 2015-11-26, § 440. Ansökan återremitteras till sökanden. Sökanden skulle inkomma med bättre ritningsunderlag rörande utemiljön. Placeringen av t.ex. cykelställ och kundvagnar samt eventuell taklösning över entrén skulle redovisas.

Byggnads- och trafiknämnden har därefter beviljat bygglov för tillbyggnad av butik på fastigheten, 2016-01-28 § 16.

Remisser

Ansökan har remitterats till gatu-parkkontoret, kontoret Tillväxt och utveckling, miljöförvaltning, räddningstjänsten samt TEAB. Genom Wilhem Fastigheter Väst AB har anslag i trappuppgång som information till berörda grannar satts upp.



BTN § 222

Gatu-parkkontoret har inte inkommit med svar än men har tidigare tillstyrkt bygglov, dock förutsatte gatu-parkkontoret då att lastning och lossning av gods sker från egen fastighet. Ytan framför planerad byggnad är helt och hållet allmän plats, torgyta, som inte är avsedd för transporter.

Kontoret Tillväxt och Utveckling har inget att erinra men ansluter sig till gatu-parkkontorets svar då fastigheten och utbyggnaden angränsar direkt till gatumark.

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot att bygglov ges.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot beviljande av bygglov.

TEAB – vatten upplyser genom sitt yttrande om att lägenhetsavgift kommer att debiteras enligt gällande taxa för tillkommande ytor. I övrigt har Trollhättan Energi inget att kommentera kring bygglovet.

Yttrandet bifogas i sin helhet.

Inga invändningar från grannar har kommit.

Bedömning

Tidigare ansökan avsåg en tillbyggnad av livsmedelsbutik med 176 kvm varav 157 kvm placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas. Byggrätten på fastigheten är begränsad genom att omkringliggande mark inte får bebyggas. Med ansökt tillbyggnad skulle byggrätten överstigas med ca 25 %.

Nyinkomna ritningar skiljde sig inte markant från tidigare inlämnade och därför kvarstod stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Stadsbyggnadsförvaltningen hade varit i kontakt med sökanden samt ansvarig kontaktperson på Axfood AB som förtydligade placeringen av cykelställ och kundvagnar genom en planritning.

I samtal med stadsbyggnadsförvaltningen förklarar Axfood ABs representant att aktuell butik var i stort behov av modernisering och att den nuvarande utformningen inte längre motsvarade dagens krav på en fungerande planlösning. Butikens yta behövde utökas för att tillgodose tillgängligheten bl.a.

Thomas Emilsson på Akelius Bostad Väst AB bekräftade behovet av en utökad och därmed fungerande butik för berört område. Volymökningen medförde dock att tillbyggnaden placerades på mark som enligt planen inte får bebyggas.



BTN § 222

2018-05-24

Sammantaget bedömdes åtgärden utgöra en avvikelse som avses 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Avvikelsen bedömdes vara nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Nu då fastigheten ägs av Wilhem Fastigheter Väst AB kvarstår exakt samma behov som då. Med tiden har dock planerna gällande tillbyggnaden av butiken fördjupats och handlingarna visar nu en något mindre tillbyggnad som ändå tillgodoser tidigare krav på tillgänglighet t.ex. Där den tidigare stack ut ca 13 m har måttet krympt till ca 7,6 m. Med nu ansökt tillbyggnad överstigs byggrätten med mindre än 20%. Tillbyggnaden placeras även nu på punktprickad mark men anpassas bättre till platsens förutsättningar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Upplysning:

I beslutet deltog ej Mattias Foldemark (V)

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Ulf Andersson.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mättningskontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mättningskontoret, tfn 0520-497418.

Inkomna yttranden bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.



BTN § 222

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Avgift

Bygglov och startbesked:	20 820:-
Administration:	723:-
Nybyggnadskarta:	0:- debiterad tidigare
Utstakning:	0:- debiterad tidigare

Summa: 21 543:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2018-02-28.

Fasadritning och planritning med ankomstdatum 2018-02-28.

Sökande:

Willhem Fastigheter Väst AB

Spannmålgatan 3A

461 27 Trollhättan



BTN § 223

SBF 2017-001872

TOPPÖN 12 (DROTTNINGGATAN 41) **Ändrad användning till studentbostäder**

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning till studentbostäder.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 1984. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen samt räddningstjänsten.

Miljönämnden tillstyrker bygglov under förutsättning att åtgärder och uppföljning gällande trafikbuller samt ljud från verksamheten under vidtas. Samtidigt upplyser man om luftprovtagning av klorerade alifater som måste utföras innan lägenheterna tas i bruk.

Räddningstjänsten har inget att invända mot att bygglov beviljas. Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

Bedömning

Sökanden har hörsammat miljöförvaltningens synpunkter gällande buller och minimerat antal studentlägenheter. Man har helt enkelt undantagit delar av huset som är särskilt utsatta för buller från verksamheten under.

Nya handlingar visar på 22 lägenheter på våning 2 samt 4 lägenheter på våning 3. Förutom en lägenhet är alla lägenheter mindre än 35 m².

Sökanden begär i samband med ansökan att kunna göra avsteg från tillgänglighetskrav. Tillgänglighetsgranskning utförd 2017-10-27 av sakkunnig certifierad visar att befintliga hissar har för små mått och dörröppning (0,9x1,0 m i korgarna, fritt öppningsmått på hissdörrar ca 0,68 m). Sökanden beskriver att hissarna i aktuell fastighet är placerade i trapphus inne i fastigheten och att åtgärda byte till större hisskorg ej medges, vare sig av utrymmesskäl eller ekonomiskt försvarbara kostnader.



BTN § 223

Vidare har lägenheterna 1, 2 och 28 fönster med hög bröstningshöjd, ca 165 cm, vilket kan försvåra vädring och ger sämre möjlighet till utblick. Fastigheten medger dock ej att byta fönster till lägre bröstningshöjd då tak för intilliggande verksamhet finns i direkt anslutning utanför. Möjliga åtgärder för att lättare kunna öppna för vädring är att finna kompletterande beslagning till befintliga fönster, exempelvis variant av spanjolettbeslag.

I samtal med sökanden har Samhällsbyggnadsförvaltningen informerat om vikten av redogörelse för cykelförvaring bl.a. Handlingarna gällande cykelförvaring kommer att lämnas in, senast i samband med det tekniska samrådet.

Att utöka antalet studentlägenheter i Trollhättan måste ses som ett attraktivt komplement. Gällande aktuell fastighet talar även placeringen i staden för åtgärden.

Uppkomna avvikelser från tillgänglighetskraven kan godtas med hänvisning till 8 kap. 7§ plan- och bygglagen (2010:900).

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna remissvar och synpunkter gällande trafikförutsättningarna på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Bygglag ges enligt Plan- och bygglagen 9 kap § 30.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:
Kontrollansvarig är Ulf Andersson.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.



BTN § 223

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Avgift

Bygglov och startbesked: 31 850:-

Administration: 723:-

Summa: 32 573:-

Faktura skickas separat.

Uppllysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-10-30.

Planritningar: A 490-32-1, A 490-33, med ankomstdatum 2017-10-30 och A 40.1-142 och A 40.1-143 med ankomstdatum 2018-04-24.

Sökande:

Wilhem AB

Vasagatan 45

41137 Göteborg



BTN § 224

SBF 2018-000534

TOPPÖN 12

Uppsättning av skyltar

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppsättning av skyltar.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 1984. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Bedömning

Wilhem Fastigheter Väst AB är ny ägare av fastigheten Toppön 12. Därför är det just här som Wilhem vill synas i staden.

Med tanke på den mycket tydliga exponeringen och den direkta närheten till Drottningtorget blir det särskilt viktigt att önskad skylt väl fyller sin plats och upplevs som estetiskt tilltalande.

I dialog med ansvarig kontaktperson på Wilhem har det framkommit att skylten består av vita, fristående profilbokstäver som monteras på ram. Symbol samt text är framåtlysande, invändigt belyst med LED, ca 450 - 500 Candela i ljusstyrka. Profilen har en dimension på 50 mm och är 3000 mm lång.

LED-armaturen är dimbar och kan enligt sökanden justeras på plats för att kunna få ett gott resultat. Därmed kan en styrka som är rimlig uppnås.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkomna beskrivningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Som kontrollplan fastställs följande:

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov. Led-armaturen ska justeras på plats för att inte blända



BTN § 224

och så att en rimlig ljusstyrka uppnås. Detta ska ske tillsammans med företrädare från samhällsbyggnadsförvaltningen.

2. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Ulf Erlandsson.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Avgift

Bygglov och startbesked: 7 189:-

Administration: 723:-

Summa: 7 912:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2018-03-22.

Fasadritningar och illustrationsritning samtliga med ankomstdatum 2018-03-22.

Sökande:

Supplier Partner Sweden AB

Kardanvägen 45

461 38 Trollhättan



BTN § 229

SBF 2018-000591

STALLBACKA 4:5

Rivningslov rivning av ställverk

Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivning av ställverkshus för att bereda markyta samt att ta bort en säkerhetsrisk då byggnaden blivit ett farligt tillhåll.

Ställverkshuset är en högrest byggnad i tegel. Byggnaden som troligen är uppförd 1916 har ett kulturhistoriskt värde med avseende på den industri som en gång bedrevs i Stallbackaområdet. Ställverkshuset är tillsammans med två byggnader på grannfastigheten Anoden 3 de enda kvarvarande som kan berätta något om den tidigaste industrietableringen på Stallbackaområdet.

Byggnaden står idag utan verksamhet.

Det finns ett antikvariskt utlåtande daterat 2013-11-08.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 2007.

Byggnaden har inte fått något skydd i detaljplanen och är inte utpekad som särskilt värdefull byggnad i kulturmiljöprogrammet som antogs 1992. Ansökan står inte i motsats till gällande planbestämmelser.

Ingen granne är berörd.

Tidigare ställningstaganden

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare behandlat ansökan, 2013-11-28 § 309. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut var avslag med motiveringen att byggnaden har ett stort kultur- och industrihistoriskt värde som motiveras av dess höga ålder och betydelse för förståelsen av områdets historia. Byggnads- och trafiknämnden beviljade rivningslov.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljökontoret och till kontoret för tillväxt och utveckling då fastigheten ägs av Trollhättans kommun.



BTN § 229

Miljökontoret har inget att invända mot att rivningslov ges under förutsättningen att miljökontoret kontaktas vid eventuellt schaktarbete eller om ferrokalk påträffas på fastigheten.

Kontoret för tillväxt och utveckling ser det som angeläget att rivningslov beviljas då byggnaden blivit ett "tillhåll" och utgör en fara för de som olovandes befinner sig i den.

Det finns en antikvarisk bedömning från 2013 med en byggnadsbeskrivning och kort historik om Stallbacka tidiga industriområde.

Bedömning

I det antikvariska utlåtandet från 2013 framhåller man byggnadens industrihistoriska värde.

"Byggnaden har ett industrihistoriskt värde som motiveras av dess höga ålder och betydelse för förståelsen av områdets historia. Ställverkshuset är tillsammans med två byggnader på fastigheten Anoden 3 de enda kvarvarande från den tidigaste industrietableringen på Stallbackaområdet. Ställverkshus blir allt mer ovanliga i takt med att dess funktion inte längre efterfrågas. Byggnaden anses därför som sällsynt och det kulturhistoriska värdet förstärks ytterligare".

Det som står i den har inte förändrats. Byggnaden har fortfarande ett stort värde för den tidiga industrihistoriska epoken på Stallbackaområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ansökan avslås med motiveringen att byggnaden har ett stort kultur- och industrihistoriskt värde som motiveras av dess höga ålder och betydelse för förståelsen av områdets historia.

Yrkande

Peter Andersson (S), yrkar att rivningslov ges.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Rivningslov ges med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap § 34.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Benny Torgersen.

Miljönämndens beslut ska följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4 § plan- och bygglagen måste uppfyllas.



BTN § 229

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när rivningsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer sanktionsavgift att tas ut.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när rivningsarbetet är slutfört.

Avgift

Rivningslov:	2 275:-
Administration:	723:-
Summa:	2 998:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2018-04-04.

Situationsplan daterad 2018-04-04.

Antikvariskt utlåtande daterat 2013-11-08.

Delgivning med besvärshänvisning till:

Sökande:

Trollhättans stad



BTN § § 231

SBF 2017-001543

KRONHJORTEN 6

Ledbelysta skyltar

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ledbelysning av tre skyltar på ett 25 meter högt pylontorn. De tre skyltarna, dock obelysta samt pylontornet är beviljade i tidigare lov. Den skylt med restaurangnamnet har ändrats från KFC till Burger King.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan D7 från 2013. Byggnadsföretaget följer detaljplanen.

Ingen granne är berörd.

Tidigare ställningstaganden

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare behandlat ansökan om en obelyst skylt samt pylontorn, 2016-10-27, BTN § 370. Två obelysta skyltar samt vridning av pylontornet beviljades 2017-11-22, BTN § 431. I beslutet 2017-11-22, BTN § 431 avsågs ansökan om ledbelysta skyltar då Trafikverket i sitt yttrande gjort gällande att LED-belyst skylt är olämplig på platsen. Sökande överklagade beslutet till Länsstyrelsen som ansåg att nämnden inte kan anses ha haft fog för att avslå ansökan i den del som innefattar LED-belysning och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Bedömning

Den översta skylten och den 25 meter höga pylonen samt bygglov för två skyltar, en med restaurangnamnet och en mindre skylt med Drive thru restaurant har beviljats bygglov i ett tidigare skede, dock obelysta.

I det här ärendet behandlas endast bygglov för LED-belysning av de tre skyltarna samt att restaurangnamnet ändrats från KFC till Burger King. LED-belysningen sitter inuti respektive skyltlåda.

Skyltarna visar endast varumärke samt öppettider, det är ett fast budskap som förmedlas och som inte tar lång tid att läsa då det rör sig om kända varumärken.



BTN § 231

Den tänkta åtgärden följer detaljplanen syfte, bygglov beviljas för LED – belysta skyltlådor med avseende på de tre skyltar som sitter på den 25 meter höga pylonen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Som kontrollplan fastställs följande:

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov.
2. Byggherren ska kontrollera så att inte LED-belysningen bländar trafikanter, cyklister, gående eller andra personer som uppehåller sig i området.
3. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när åtgärden är utförd.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Utstakning och lägeskontroll utförs som egenkontroll.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas. Yttrande från TEAB-Vatten bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.



BTN § 231

Avgift

Administrationsavgift: 723:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar
(www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-09-07.

Situationsplan daterad 2017-09-07.

Skyltritning daterad 2017-12-15.

Besvärshänvisning med delgivning till sökande:

Konsum Bohuslän-älvborg Ek För

Box 780

451 26 UDDEVALLA

Utdrag till:

Trafikverket



2018-05-24
2018-05-24

BTN § 233

Änr SBF 2018-000884

Anmälan av delegationsbeslut - Lantmäterimyndigheten

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



Trollhättans Stad
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-05-24

69(71)



Trollhättans Stad
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-05-24

70(71)



Trollhättans Stad
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-05-24

71(71)